ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de YARUMAL

FECHA: 30 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP YARUMAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA SONIA JOYA SANTIAGO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 30 de noviembre del 2023 se reunieron en Yarumal Antioquia en las oficinas de la ORIP Yarumal los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP YARUMAL, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las adecuación de fachada, muros interiores, pintura, mantenimiento de cubiertas, viga canales y zócalos de madera, adecuación y mantenimiento de la red eléctrica y luminarias.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Yarumal, Antioquia despacho de doctora SONIA JOYA SANTIAGO y en compañía del Técnico Operativo JOHN JAIRO CORREA ROLDAN el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado mantenimiento general o ejecución para las mejoras de este centro en 4 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Yarumal – Antioquia.

Powered by CamScanner

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria, puertas, ventanas etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes en compañía del registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1,45 (no aplica)

CARPINTERIA EN MADERA
Ítem 2,07 (no aplica)
Ítem 2,08 (no aplica)
Ítem 2,19 (no aplica)

CIELO RASO
Ítem 4,02 (no aplica)

MAMPOSTERIA
Ítem 12,09 (no aplica solo se realiza su mantenimiento)

ASEO Y SEÑALIZACION
Ítem 15,09 (No aplica)
Ítem 15,07 (No aplica)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- Ítem 1,44 (baja su cantidad a 22,1 m2)
- Ítem 2,18 (aumenta su cantidad a 2 un)
- Ítem 7,03 (aumenta su cantidad a 330 m2)
- Ítem 13,11 (aumenta su cantidad a 140 m2)
- Ítem 15,09 (aumenta su cantidad a 30 und)

Se relacionan algunas actividades que se encuentra definidas contractualmente en el proyecto, pero no estaban contempladas para la ORIP YARUMAL, estas actividad se adicionaran a este presupuesto y se balanceara con actividades que no aplican para llegar al mismo valor de ejecución destinado para la ORIP YARUMAL:

- Ítem 1,58 (aproximadamente 100 m2)
- Ítem 5,03 (aproximadamente 35 m2)
- Ítem 6,08 (aproximadamente 9,7 m2)
- Ítem 6,16 (aproximadamente 51 ml)
- Ítem 6,20 (aproximadamente 2,08 ml)
- Ítem 6,07 (aproximadamente 39 m2)

Powered by CamScanner

- Ítem 15,35 (aproximadamente 6 un)
- Ítem 11,03 (aproximadamente 30 m2)

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Yarumal se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas, que principalmente corresponden a mantenimiento e instalación de cubiertas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

JOHN JAIRO CORREA ROLDAN
TÉCNICO OPERATIVO

SONIA JOYA SANTIAGO
REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADA

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner